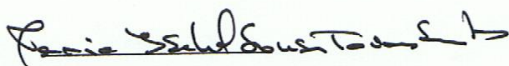


Balço Individual em 31 de Dezembro de 2021

Balanço individual em 31 de Dezembro de 2021		NOTAS	Datas	
Códigos das Contas			31 Dez 2021	31 Dez 2020
	CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
	Capital Próprio			
51+261+262	Capital realizado			
52	Acções (Quotas) Próprias			
53	Outros instrumentos de capital próprio			
54	Prémios de emissão			
551	Reservas legais			
552	Outras reservas			
56	Resultados transitados		13,191.27	17,100.11
57	Ajustamentos em activos financeiros			
58	Excedentes de revalorização			
59	Outras variações no capital próprio		91,906.43	91,906.43
	Sub-total		105,097.70	109,006.54
818	Resultado líquido do exercício		(4,373.42)	(3,908.84)
89	Dividendos antecipados			
	Total do Capital Próprio		100,724.28	105,097.70
	Passivo			
	Passivo não corrente			
29	Provisões			
C25	Financiamentos obtidos		200,000.00	200,000.00
273	Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
2742	Passivos por impostos diferidos			
237+C2711+C2712+275	Outras contas a pagar			
			200,000.00	200,000.00
	Passivo corrente			
221+222+225	Fornecedores		21,933.55	23,953.66
218+276	Adiantamentos de clientes			
C24	Estado e outros entes públicos		507.25	217.98
264+265+C268	Accionistas/Sócios			
C25	Financiamentos obtidos			
231+C238+C2711+C2712+2722+C278	Outras contas a pagar		1,252.68	1,987.82
282	Diferimentos			
1412+1422	Passivos financeiros detidos para negociação			
1432	Outros passivos financeiros			
	Passivos não correntes detidos para venda			
			23,693.48	26,159.46
	Total do Passivo		223,693.48	226,159.46
	Total do Capital Próprio e Passivo		324,417.76	331,257.16

A Gerência

O contabilista Certificado



Comissão de Melhoramentos de Figueiró da Serra

Contribuinte n.º 502 396 148

1. SITUAÇÃO FINANCEIRA

1.1. - Análise das Contas

As contas relativas ao exercício de 2021 apresentam um **Resultado Líquido do Exercício negativo** no valor de **4 373,42€** (quatro mil trezentos e setenta e três euros e quarenta dois centimos). Ressalva-se que a Instituição tem neste momento a construção do Lar. O gasto das obras em curso até ao momento foi de **289.071,97€**

2. NOTAS EXPLICATIVAS AO BALANÇO

ACTIVO

2.1. – Ativo fixo Tangível

Os Ativos fixos tangíveis encontram-se contabilizados pelo valor de aquisição líquido das depreciações realizadas pelo método das quotas constantes dentro dos limites permitidos por lei, têm o montante de **22,500.00€**.

2.2. – Propriedades de Investimento

As propriedades de investimentos encontram-se contabilizados pelo valor de aquisição, sendo que são obras que se encontram a decorrer e têm o montante de **289,071.97€**

2.3. - Existências

O montante de existências a 31 de Dezembro de 2021 era de **56,07 €**.

2.4. – Dívidas de terceiros

Montante de **920,30€** correspondente a dívidas dos utentes referente às mensalidades.

2.5. Estado e Outros entes públicos

O Montante de **60,88€** está repartido da seguinte forma: **1,16€** referente a IRC retirado dos juros da conta de depósito a Prazo, o montante de **59,72€** referente ao valor do Iva das mercadorias a ser restituído pelas Finanças.

2.6. Diferimentos

O montante **107,15€** corresponde a seguros pagos em 2021 mas que o fim do contrato só vence em 2022.

2.7. Depósitos Bancários e Caixa

O Montante de **11.616,71€** Inclui os meios líquidos de pagamento, tais como notas de banco, cheques e vales postais, nacionais ou estrangeiros, estando distribuídos pelas seguintes rubricas:

- Caixa: **59,61€**
- Depósitos Bancários:
 - Conta MPG – **622,41€**
 - Conta Novo Banco – **6.109,35€**
- Depósitos a Prazo
 - Conta Novo Banco - **4.825,34€**

PASSIVO

2.8. Estado e Outros entes públicos

O valor de **507.25€** referente à rubrica "Estado e Outros Entes Públicos", refere-se ao montante da segurança social a ser pago em Janeiro de 2022 no montante de **438,50€**, e ao imposto retido aos fornecedores e vencimentos no montante de **68,75€**.

2.9. Fornecedores

O montante de dívida aos fornecedores correntes no valor de **21.933,55€**, dos quais **21.058,29€** é referente ao fornecedor das obras em curso, e o restante **875,26€** é referente a fornecedores mensais.

2.10. Outras contas a pagar

O valor de **1.252,68€**, refere-se aos valores dos vencimentos de dezembro que foram pagos no início de janeiro de 2022.

Notas relevantes referentes ao ano de 2021:

O ano de 2021 foi particularmente um ano atípico. Desde Março de 2020 que o País e o mundo vive uma crise pandémica há muito não vista.. Este ano de 2021 temos um resultado liquido negativo, uma vez que é difícil gerir as despesas face às receitas. As receitas dos utentes que a Instituição tem em SAD são bastantes pequenas face a todas as despesas envolvidas, pois existem sempre despesas fixas que são difíceis de contornar. Ainda assim durante o ano de 2021 fizeram-se alguns cortes a nível de pessoal. Para se conseguir gerir esta situação a Instituição recorreu a apoios através de candidaturas ao IEF. De salientar que continuamos sem qualquer apoio da Segurança Social e para se conseguir equilibrar as despesas, contamos com as quotas dos associados e dos seus donativos que são sempre bem vindos.

Comissão de Melhoramentos de Figueiró da Serra		
Relação das Despesas e Receitas		
Despesas	2021	2020
Géneros Alimentares		
Alimentação	3.304,21 €	3.764,17 €
Serviços		
Luz	1.202,52 €	1.222,66 €
Gasóleo e GPL	185,91 €	219,02 €
Gaz	484,88 €	738,00 €
Conservação e Reparação	320,54 €	550,24 €
Ferram.e peq. Utensílios	19,75 €	0,00 €
Material de Escritório	36,10 €	165,79 €
Contencioso e Honorários	116,85 €	405,90 €
Telefone + CTT	418,56 €	411,88 €
Seguro Carro	216,49 €	214,71 €
Seguro Edifício	242,02 €	266,92 €
Contabilidade e outros serviços	2.214,02 €	2.976,60 €
Limpeza e conforto	38,25 €	266,05 €
Serviços Bancários e Outros	91,17 €	98,99 €
Subtotal Serviços	5.587,06 €	7.536,76 €
Taxas (impostos)	62,94 €	80,98 €
Juros suportados	7.987,75 €	7.401,32 €
Correções exercício anterior	2,02 €	21,25 €
Pessoal efetivo	20.066,91 €	18.440,50 €
Total das Despesas	37.010,89 €	37.244,98 €
Receitas		
Apoio Domiciliário	10.982,25 €	13.630,14 €
Seg Social	0,00 €	0,00 €
IEFP	12.373,51 €	5.678,51 €
Quotas	4.030,00 €	4.750,00 €
Donativos	3.373,00 €	7.163,87 €
Juros Bancários	4,64 €	8,08 €
Outros Proveitos	1.277,59 €	1.128,29 €
Total das Receitas	32.040,99 €	32.358,89 €
Provisões com Remunerações	584,59 €	1.318,40 €
Amortizações do Ano	0,00 €	-231,00 €
Variação do Inventário	11,89 €	-110,15 €
Resultado do Ano	- 4.373,42 €	- 3.908,84 €

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.